

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д.15

S общая, м2; 2 701,90
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	232 218,04	239 257,93	256 328,55	381 093,60	1 108 898,12
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	186 431,10	186 431,10	186 431,10	186 431,10	745 724,40

Оплачено :	213 503,78	210 821,92	243 661,32	351 706,85	1 019 693,87
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	167 293,35	172 935,26	178 778,45	191 917,97	710 925,03

Недоплата/переплата за период	18 714,26	28 436,01	12 667,23	29 386,75	89 204,25
--------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Расходы в т.ч.:	207 282,36	181 346,91	271 199,25	156 641,59	816 470,12
СОИ в т. ч.:	6 801,14	19 920,01	68 168,63	3 057,93	97 947,71
Холодная вода и канализация СОИ	972,10	3 232,05	4 495,66	3 057,93	11 757,74
Электроэнергия СОИ	0,00	11 961,60	56 270,41	0,00	68 232,01
Горячая вода СОИ	5 829,04	4 726,36	7 402,56	0,00	17 957,96
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	27 853,33	40 136,33	65 156,33	37 361,33	170 507,33
Прочистка канализации	6 049,00	6 323,00	0,00	0,00	12 372,00
Ревизия сетей освещения	0,00	1 509,00	653,00	5 057,00	7 219,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	32 199,00	0,00	32 199,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	21 804,33	21 804,33	21 804,33	21 804,33	87 217,33
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Обслуживание насосной ХВС	10 500,00	10 500,00	10 500,00	10 500,00	42 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	16 411,00	0,00	0,00	0,00	16 411,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	16 411,00	0,00	0,00	0,00	16 411,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	18 894,00	14 844,00	12 819,00	18 894,00	65 451,00
Контролер	7 383,00	7 383,00	7 383,00	7 383,00	29 532,00
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	16 050,00	24 356,00	19 300,00	24 887,00	84 593,00
Уборка придомовой территории	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Покраска урн и коробов	0,00	0,00	0,00	3 517,00	3 517,00
Покос травы	0,00	8 306,00	3 250,00	5 320,00	16 876,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	6 000,00	19 200,00	0,00	25 200,00
Содержание помещений в т. ч.:	16 050,00	16 369,00	16 050,00	17 082,46	65 551,46
Уборка подъездов	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Хоз. Инвентарь	0,00	319,00	0,00	1 032,46	1 351,46
Текущий ремонт в т. ч.:	45 152,00	9 925,00	20 475,00	4 803,00	80 355,00
Ремонт насосной ХВС	11 012,00	3 505,00	0,00	0,00	14 517,00
Ремонт сетей ГВС	14 565,00	3 238,00	0,00	1 179,00	18 982,00
Ремонт сетей отопления	14 104,00	0,00	0,00	3 624,00	17 728,00
Ремонт кровли	5 471,00	0,00	8 220,00	0,00	13 691,00
Ремонт, регулировка и замена доводчика	0,00	0,00	6 058,00	0,00	6 058,00
Ремонт сетей ХВС	0,00	3 182,00	0,00	0,00	3 182,00
Ремонт сетей КНС	0,00	0,00	6 197,00	0,00	6 197,00
Услуги по управлению	42 879,15	42 879,15	42 879,15	42 879,15	171 516,61
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	6 691,73	6 917,41	7 151,14	7 676,72	28 437,00
Баланс МКД на начало периода	-1 088 047,94				
Баланс МКД на конец периода	-1 081 826,52	-1 052 351,51	-1 079 889,44	-884 824,19	-884 824,19

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

